



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44 del 19/12/2017

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020**

L'anno 19/12/2017, addì diciannove del mese di Dicembre alle ore 21:00 , nella SEDE COMUNALE , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza de Il Presidente Del Ben Daniele il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

| N°        | Qualifica                                   | Nome             | Presente | Assente |
|-----------|---|------------------|----------|---------|
| <u>1</u>  | Presidente                                  | DEL BEN DANIELE  | X        |         |
| <u>2</u>  | Consigliere                                 | VENGHI CLAUDIO   | X        |         |
| <u>3</u>  | Consigliere                                 | PANARA YURI      | X        |         |
| <u>4</u>  | Consigliere                                 | ORENI MONICA     |          | X       |
| <u>5</u>  | Consigliere                                 | NIDASIO SILVIA   | X        |         |
| <u>6</u>  | Consigliere                                 | CONTI GIOVANNI   | X        |         |
| <u>7</u>  | Consigliere                                 | TONOLI MARIO     | X        |         |
| <u>8</u>  | Consigliere<br>Capogruppo                   | MARELLI CHIARA   | X        |         |
| <u>9</u>  | Consigliere                                 | GUANI CRISTINA   | X        |         |
| <u>10</u> | Consigliere di<br>Minoranza -<br>Capogruppo | BIELLI ORIETTA   | X        |         |
| <u>11</u> | Consigliere<br>Minoranza                    | CASERINI CARLO   | X        |         |
| <u>12</u> | Consigliere di<br>Minoranza                 | MACALLI CRISTIAN | X        |         |
| <u>13</u> | Consigliere di<br>Minoranza                 | CICERI ELEONORA  | X        |         |

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020

Il Sindaco Presidente illustra la proposta;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."
- il successivo comma 2, che prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'[articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#), anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'[articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#). Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo [3 della direttiva 2001/42/CE](#) e al comma 4 dell'[articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#) e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica."

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- che il competente Settore ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che, ai sensi del comma 3 del predetto art.58 del D.L. 112/2008, l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto;

Considerato:

- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 28.01.2016 è stata approvata la proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Che in relazione alle variazioni inserite nella bozza di bilancio e e nel programma opere pubbliche sono state variate le relative annualità nell'allegato A;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente regolamento per le alienazioni immobiliari approvato con deliberazione consiliare n.44 del 15 luglio 1999;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il programma triennale 2017-2019 ed elenco annuale adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 28 luglio 2016 e modificato con deliberazione n.4 del 5 gennaio 2017;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti unanimi

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Non essendoci richieste di intervento, il Sindaco pone in votazione la proposta;

Presenti e votanti n. 12 Consiglieri comunali;

Con voti espressi in forma palese:

Favorevoli nr. 8

Contrari nr. 0

Astenuti nr. 4 (Orietta Bielli, Carlo Caserini, Cristian Macalli, Eleonora Ciceri)

## **DELIBERA**

di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come disposto dal Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018/2020;

di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2018.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Orietta Bielli, Carlo Caserini, Cristian Macalli, Eleonora Ciceri), espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Basalice

(atto sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio  
Tecnico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 9 DEL 19/12/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI 2018-2020**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note: Ricordarsi di pubblicare anche l'allegato parte integrante della proposta

19/12/2017

Il Responsabile  
Codazzi Pietro / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio  
Tecnico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 9 DEL 19/12/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI 2018-2020**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

| ANNO | DEBITORE / CREDITORE | COD BILANCIO | CAPITOLO | NUMERO | IMPORTO |
|------|----------------------|--------------|----------|--------|---------|
|      |                      |              |          |        |         |

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

12/12/2017

Il Responsabile  
DONINOTTI LORENA MARIA /  
ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)

ALLEGATO "A"

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

| <b>N.</b> | <b>FG.</b> | <b>MAPPALI</b> | <b>LOCALIZZ.</b> | <b>TIPO</b> | <b>TIPO DI VALORIZZAZIONE</b> | <b>DEST. URB. ATTUALE</b> | <b>NUOVA DEST. URB.</b> | <b>ANNO</b>          |
|-----------|------------|----------------|------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1         | 19         | 126            | Via L. da Vinci  | terreno     | locazione                     | Standard                  | invariata               | in modo continuativo |
| 2         | 19         | 25-104         | via Industrie    | terreno     | locazione                     | Standard                  | invariata               | in modo continuativo |
| 3         | 7          | 38-39          | via Pellico      | terreno     | locazione                     | Standard                  | invariata               | continuativo         |
| 4         | 11         | 1052           | via Carducci     | terreno     | diritto di superficie         | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
| 5         | 19         | 116            | via De Gasperi   | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
|           |            | 244-245-       |                  |             |                               |                           |                         |                      |
| 6         | 8          | 249            | via Matteotti 5  | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
| 7         | 8          | 257            | via Mazzini 4    | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
| 8         | 8          | 296            | via Mazzini 6    | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
| 9         | 8          | 311            | via Mazzini 8    | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
| 10        | 8          | 310            | via Mazzini 10   | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
|           |            | 332-356-       |                  |             |                               |                           |                         |                      |
|           |            | 357-358-       |                  |             |                               |                           |                         |                      |
|           |            | 359-333-       |                  |             |                               |                           |                         |                      |
|           |            | 360-361-       |                  |             |                               |                           |                         |                      |
|           |            | 362-363-       |                  |             |                               |                           |                         |                      |
|           |            | 364-365-       |                  |             |                               |                           |                         |                      |
|           |            | 366-367-       |                  |             |                               |                           |                         |                      |
| 11        | 8          | 368            | via C. Battisti  | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
| 12        | 8          | 372            | via C. Battisti  | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
| 13        | 19         | 118-196        | via De Gasperi   | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
| 14        | 11         | 284            | via Ada Negri 25 | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
|           |            |                | Via Giovanni     |             |                               |                           |                         | in modo              |
| 15        | 11         | 1010           | XXIII 19         | caserma     | locazione                     | Standard                  | invariata               | continuativo         |
|           |            |                | via Vittorio     |             | inutilizzato in attesa        |                           |                         |                      |
| 16        | 12         | 150 - 151      | Veneto           | casa        | ristrutturazione              | abitazione                | invariata               | 2018-2020            |
|           |            |                | viale            |             |                               |                           |                         | in modo              |
| 17        | 11         | 477            | Rimembranze      | ambulatori  | locazione (solo p.t.)         | Standard                  | invariata               | continuativo         |
| 18        | 19         | 238-386        | via Amburgo      | terreno     | diritto di superficie         | Standard                  | invariata               | 2018-2020            |
|           |            |                | via Papa         |             |                               |                           |                         |                      |
| 19        | 11         | 1009           | Giovanni XXIII   | terreno     | costruzione consultorio       | Standard                  | invariata               | 2018                 |
| 20        | 11         | 1065           | via Carducci     | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
|           |            | 1004-          |                  |             |                               |                           |                         |                      |
|           |            | 1005-          |                  |             |                               |                           |                         |                      |
| 21        | 11         | 1006           | via Carducci     | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |
|           |            | 557-558-       |                  |             |                               |                           |                         |                      |
| 22        | 12         | 559            | via Carducci     | terreno     | trasf. Dir. Sup. in propr.    | area PEEP                 | invariata               | 2018-2020            |